



zur Anzeige

3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz. Diese Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 78 m² und 3 hellen Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder Familien. Ein Highlight dieser Wohnung sind die hohen Räume, die Fliesen und der hochwertige Parkettboden.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können. Ein Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 20.000,00 erworben werden. Der Personenaufzug sorgt für ein bequemes Erreichen der Wohnung, auch wenn Sie einmal schweres Gepäck oder Einkäufe tragen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hellen Atmosphäre beeindruckt sein. Die Wohnung wird durch eine Gasheizung beheizt, die für angenehme Wärme sorgt. Die Einbauküche ist bereits im Preis inbegriffen und bietet Ihnen genügend Stauraum für all Ihre Küchenutensilien.

Das Badezimmer bietet eine Badewanne. Hier können Sie nach einem langen Arbeitstag entspannen und dem Alltagsstress entfliehen.

Die Lage der Wohnung ist perfekt für alle, die eine gute Verkehrsanbindung schätzen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und dem Bahnhof in der Nähe sind Sie bestens angebunden. Auch für Familien ist die Wohnung ideal, da sich in unmittelbarer Nähe ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten befinden. Für den täglichen Bedarf gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Bregenz. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage und eine hochwertige Ausstattung, sondern auch ein wunderbares Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst und werden Sie Teil der charmanten Gemeinde Bregenz. Wir freuen uns auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Wohngegend in zentraler Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt - Schöne Aussicht auf die umliegenden Berge - Gut angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz, Autobahnanschluss in der Nähe - Parkmöglichkeiten vorhanden - Umgeben von Grünflächen und Naherholungsgebieten wie dem Bregenzerwald oder dem Bodenseeufer - Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schendlingerstraße

Anzeigen ID 261760

Wohnfläche 77 m²

Etage 2

Zimmer 3

Baujahr 2001

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Keller	6,56 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.03.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	85 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.12 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/167		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 399.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 494,29
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.