

## Grundstück im Baurecht zu vergeben!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 / 83 111  
Mobile: -  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Beste Werbelage - optimales Betriebsgebiet!

Widmung: großteils Betriebsgebiet BBI, schmaler Streifen straßenseitig ist Freihaltefläche

Facts:

- Top Infrastruktur
- Autobahnanschluss "Rheintal-Mitte"
- Nähe Betriebsgebiet Dornbirn-Wallenmähd
- Baurecht bis 40 Jahre
- Sofort verfügbar

Monatliche Pacht: netto € 1,40/m<sup>2</sup> pro Monat  
über die gesamte Fläche Monatlicher Gesamtmietpreis: € 8.244,60

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel.: 05577/83111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen (Notar Dr. Forster Feldkirch)

3% Vermittlungshonorar vom Baurechtzins auf 40 Jahre zzgl. 20 % USt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	261765		
<b>Grundstücksgröße</b>	5.889 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen3970

---

Preis auf Anfrage