

## "ohne Provision" helle, geräumige 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in dieser schönen Terrassenwohnung in Dornbirn, Vorarlberg, zum Mieten. Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Waldmüllerstraße und bietet ein komfortables und modernes Wohngefühl. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 50,18m<sup>2</sup> und bietet eine geräumige Terrasse mit 9,04m<sup>2</sup>, perfekt für entspannte Abende im Freien. Zusätzlich gibt es einen Keller mit 9,11m<sup>2</sup> für extra Stauraum. Im Inneren erwarten Sie helle und offene Wohnräume. Die Wohnung besticht durch die lichtdurchfluteten Räume und der angenehmen Aufteilung. Diese Terrassenwohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Dornbirn, in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Umgebung bietet auch schöne Grünflächen und Parks für erholsame Spaziergänge.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Terrasse, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Waldmüllerstraße  
**Anzeigen ID** 261772  
**Wohnfläche** 50.18 m<sup>2</sup>                      **Zimmer** 2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	9,04 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	9,11 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung

---

Gesamtbelastung	€ 940
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 173,83
Mehrwertsteuer	€ 69,66
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 766,17
Miete (exkl. MwSt.)	€ 696,51