

Hell & freundliche zwei Zimmerwohnung in Zentrumsnähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Mac Immobilien
Kontakt: Heinz Macierzynski
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bargetzweg 7b, 6800
Telefon: +43 676 3294 790
Mobile: 0676 3294790
E-Mail: office@mac-immobilien.at

In **zentraler & sonniger** Lage von **Frastanz**, bieten wir hier eine schöne **zwei Zimmer Eigentumswohnung** mit einer **Wohnnutzfläche von 50 m²** zum **Kauf** an.

Die helle **Eigentumswohnung** wurde im **Jahr 1995** in massiver Bauweise **errichtet** und befindet sich im **zweiten Obergeschoss** in einer kleinen **Wohnanlage mit nur zehn Wohneinheiten**.

Der optimal eingeteilte **Grundriss** stellt sich wie folgt dar.

Ein **Eingangsbereich** bietet Platz für eine Garderobe und erschließt sämtliche Räume.

Einerseits befindet sich das 13,35 m² große **Schlafzimmer** und andererseits geht's in den **beinahe 30 m² großen Ess- Wohnbereich**.

Der helle Wohn- Essbereich lässt sich sehr gut einrichten. Es wird den **ganzen Tag** von der **Sonne** bestrahlt.

Im Anschluss daran befindet sich der **südwestlich ausgerichtete Balkon** mit einer traumhaften Fernsicht.

Die **Küche** ist vom Wohnbereich getrennt.

Das **Badezimmer** ist mit einem Fenster, einer Wanne mit Duscmöglichkeit sowie einem WM-Anschluss und WC ausgestattet.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem guten Zustand.

Zweifach verglaste **Kunststofffenster** lassen, speziell durch die Ausrichtung, **ausreichend Tageslicht** in die Räumlichkeiten einfließen.

Als Abschattung dienen **Rollladen**, welche manuell bedient werden.

Die **Gasheizung** gibt deren Wärme über die **Fußbodenheizung** wieder ab.

Der **neu verlegte Parkettboden** zieht sich durch die ganze Wohnung.

Lediglich im Badezimmer befinden sich **Fliesen**.

Der Wohnung ist neben einem **Keller** auch noch ein **Tiefgaragenplatz** zugeordnet.

Die **helle und freundliche Immobilie** besticht durch die **optimale Aufteilung** sowie der **zentralen und sonnigen Lage**.

Diese **Beschreibung** verschafft Ihnen lediglich einen **Teilüberblick** über diese **tolle Liegenschaft**.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einer **gemeinsamen Besichtigung** zur Verfügung. **Es lohnt sich.**

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Beim Adler 1		
Anzeigen ID	261775		
Wohnfläche	49.91 m ²	Zimmer	2
Nebenträume	1	Anzahl Stockwerke	2
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1995	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Balkon	5,35 m ²	Keller	6,10 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,22 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1) Freiplatz		

Kaufpreis € 219.000