

Neuwertige 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung Fußach zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 375252
Mobile: +43 664 3428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Willkommen in deinem zukünftigen Zuhause! Diese traumhafte Dachgeschosswohnung in Fußach bietet Dir alles, was du für ein modernes und komfortables Leben benötigst. Mit einer Wohnfläche von 47 m² ist die neuwertige Wohnung perfekt für Singles oder Paare, die in ruhiger Lage wohnen möchten.

Die charmante 2-Zimmer-Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung. Das Herzstück ist die offene Küche, die direkt in den Wohnbereich übergeht und dank moderner Ausstattung zum Kochen und Verweilen einlädt.

Ein Highlight ist die sonnige Terrasse mit Ost-Ausrichtung, auf der du deinen Morgenkaffee genießen und sonnige Stunden verbringen kannst. Die Nähe zum malerischen Bodensee sorgt zudem für eine entspannte Atmosphäre und lädt zu langen Spaziergängen ein.

Praktischen Stauraum bietet der Keller, und die schöne Außenanlage der Wohnanlage rundet das Gesamtbild harmonisch ab.

Ab dem 01. Februar 2025 wartet diese Wohnung darauf, Dein neues Zuhause zu werden. Erlebe modernes Wohnen nahe dem Bodensee – wir freuen uns darauf, Dir Dein zukünftiges Zuhause zu zeigen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Liebera 27a		
Anzeigen ID	261777		
Wohnfläche	47 m ²	Zimmer	2
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Balkon	11,19 m ²
Terrasse	Vorhanden	Keller	3,79 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	01.02.2025
Befristung	36 Monate	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	BB-24-00851		

Gesamtbelastung	€ 1.035
Netto-Kaltmiete	€ 858,91
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 176,09
Kautionsbuchung	
	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.110,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)