



zur Anzeige

## 3-Zimmerwohnung in Bregenz



### Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien  
Kontakt: Franz Josef Erath  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Ach 85, 6932 Langen-bei-bregenz  
Telefon: 0699/10044849  
Mobile: 0699 / 10044849  
E-Mail: office@erath-immo.at

### 3-Zimmerwohnung in Bregenz

Die Wohnung Top 3 befindet sich in der Quellenstraße 21 im 1.OG.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Geschäfte, Bahnhof usw. sind in unmittelbarer Umgebung. In ein paar Minuten ist man auch zu Fuß am Bodensee.

Zur Wohnung gehört ein Schlafzimmer mit 12,30 m<sup>2</sup>, das auch über ein 3,20 m<sup>2</sup> großen Balkon verfügt. Weiters gehört zu der Wohnung ein Schlafzimmer mit 17 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt auch über ein Kinderzimmer mit 9,30 m<sup>2</sup>, eine Küche mit 9,40 m<sup>2</sup>, einen Flur mit 4,20 m<sup>2</sup> und ein Bad mit WC mit 4,10 m<sup>2</sup>.

Dies ergibt über eine beheizte Wohn-Nutzfläche von 56,3 m<sup>2</sup>. Hin zu kommt ein Balkon mit 3,20 m<sup>2</sup>.

Beheizt wird die Wohnung mit Gas über Heizkörper.

Der Energieausweis ist vorhanden. Der HWB Wert ist 63 kWh/m<sup>2</sup>a.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Quellenstraße 21

**Anzeigen ID**

261780

<b>Wohnfläche</b>	56.3 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 130  
Preis auf Anfrage