



zur Anzeige

3-Zimmerwohnung in Bregenz



Kontaktinformationen

Firma: Erath Immobilien
Kontakt: Franz Josef Erath
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Ach 85, 6932 Langen-bei-bregenz
Telefon: 0699/10044849
Mobile: 0699 / 10044849
E-Mail: office@erath-immo.at

3-Zimmerwohnung in Bregenz

Die Wohnung Top 3 befindet sich in der Quellenstraße 21 im 1.OG.

Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Geschäfte, Bahnhof usw. sind in unmittelbarer Umgebung. In ein paar Minuten ist man auch zu Fuß am Bodensee.

Zur Wohnung gehört ein Schlafzimmer mit 12,30 m², das auch über ein 3,20 m² großen Balkon verfügt. Weiters gehört zu der Wohnung ein Schlafzimmer mit 17 m².

Die Wohnung verfügt auch über ein Kinderzimmer mit 9,30 m², eine Küche mit 9,40 m², einen Flur mit 4,20 m² und ein Bad mit WC mit 4,10 m².

Dies ergibt über eine beheizte Wohn-Nutzfläche von 56,3 m². Hin zu kommt ein Balkon mit 3,20 m².

Beheizt wird die Wohnung mit Gas über Heizkörper.

Der Energieausweis ist vorhanden. Der HWB Wert ist 63 kWh/m²a.

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Quellenstraße 21

Anzeigen ID

261780

Wohnfläche	56.3 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	63 kwh/m ² a

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 130
Preis auf Anfrage