

Ruhige 2-Zimmerwohnung per 01.04.2025 zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fetz Immobilien Gmbh
Kontakt: Alexandra Fetz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorderreuthe 129, 6870 Reuthe
Telefon: 05514 2284
Mobile: +43 664 4721296
E-Mail: verwaltung@immobilienfetz.at

Per 01.04.2025 wird eine schöne, ruhige 2-Zimmerwohnung in Bizau frei.

Die Wohnanlage befindet sich in Bizau im Ortsteil Oberdorf. Von der Wohnung erreicht man in ca. 5 Gehminuten die Ortsmitte. Hier findet man zahlreiche Geschäfte für den täglichen Bedarf wie zB: das Gemeindeamt, Nahversorger und Bäckerei, Schule- und Kindergarten. Gasthäuser befinden ebenso in der Nähe. Unmittelbar am Grundstück der Wohnanlage befindet sich die Bushaltestelle, nach Bizau gelangt man mit den öffentlichen Verkehrsmittel mit der Linie 831.

Besonders hervorzuheben ist die ruhige Lage, die vielen Sonnenstunden sowie die wunderschöne Natur mit Ausblick auf die Kanisfluh.

Ausstattung:

- o Wohn-und Essbereich mit Tischlerküche
- o Schlafzimmer
- o Badezimmer mit Dusche , WC und Waschmaschinenanschluss (Fenster vorhanden)
- o Große Loggia
- o Kellerabteil
- o 1 Tiefgaragenparkplatz

Interessiert? Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bizau, Oberdorf 33 Top 4		
Anzeigen ID	261781		
Wohnfläche	44.82 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2016	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Loggia	20,17 m ²
Keller	7,69 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	01.04.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	21 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 800
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 20
Miete (exkl. MwSt.)	€ 620
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.400