

Wunderschönes Baugrundstück mit Altbestand für Ihr neues Zuhause!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Dieses wunderschöne Baugrundstück steht zum Verkauf! Es befindet sich in einer sehr zentralen Lage, die perfekt für ein neues Zuhause ist. Durch die max. Baunutzungszahl von 60 und eine Geschossanzahl von max. 3 bzw. 3,5 (je nach Dachform), bietet die Liegenschaft eine Vielzahl von Möglichkeiten für den Bau eines Eigenheims. Mit seiner Größe von 876 Quadratmetern wäre grundsätzlich auch die Errichtung eines Mehrfamilienhauses möglich. Kommen Sie und sehen Sie sich dieses wunderschöne Grundstück an und machen Sie es zu Ihrem neuen Zuhause!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Bludesch ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg, die sich im Bezirk Bludenz befindet. Sie liegt in der Nähe der Ill, einem wichtigen Fluss in der Region, und ist umgeben von einer wunderschönen Alpenlandschaft. Die Gemeinde hat eine gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Bludesch bietet eine Mischung aus ländlichem Charme und modernen Annehmlichkeiten. Die Umgebung ist ideal für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und im Winter Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten. In

der Gemeinde gibt es auch ein aktives Vereinsleben und kulturelle Veranstaltungen, die das Gemeinschaftsgefühl stärken.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Hauptstraße 3		
Anzeigen ID	261796		
Grundstücksgröße	876 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	phima_1489

Preis auf Anfrage