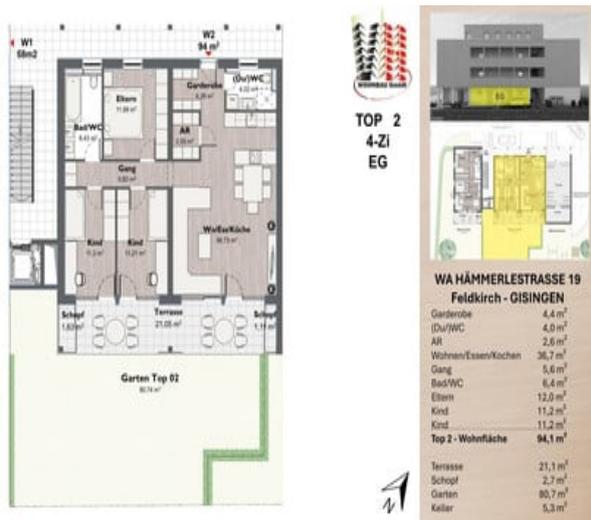


NEUBAU-W02: 4-Zimmer Gartenwohnung in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: VH Wohnbau GmbH
 Kontakt: Valon Hasani
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Böschenmahdstraße 32, 6800 Feldkirch
 Telefon: +436764843346
 Mobile: +436764843346
 E-Mail:

Harmonische 4-Zimmer-Gartenwohnung in Feldkirch-Gisingen

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese lichtdurchflutete und barrierefreie 4-Zimmer-Neubau-Wohnung bietet auf großzügigen 94m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Gartenidylle.

Highlights der Wohnung:

+ Großzügige Wohnfläche mit viel Platz für individuelle Gestaltung

+ 24m² Terrasse

Die große Terrasse erweitert Ihren Wohnraum nach draußen und bietet einen wunderschönen Blick ins Grüne.

+ 82m² Gartenfläche

Genießen Sie Ihre persönliche Rückzugsoase mit 82 m² Garten, ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende.

+ 5,5m² Kellerabteil barrierefrei erreichbar

+ Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Lift sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die ruhige Lage der Wohnung ermöglicht Ihnen ein entspanntes Wohnen in der Natur, gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsverbindungen in der Nähe.

Gleichzeit haben Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe.

Profitieren Sie von der aktuell hohen Wohnbauförderung und machen Sie aus Ihrem Wohnraum Ihren persönlichen Wohnraum!

Investieren Sie in Ihre Zukunft! Diese 4-Zimmer Gartenwohnung in Feldkirch-Gisingen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Immobilie mit sehr hohem Potenzial. Die Kombination aus einzigartiger Lage und der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Interessiert? Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

Preisinformation

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. 0%, Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024)

Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten

Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR

Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€ (+ 20.000,-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind)

Preise gültig bis 31.12.2024

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 19		
Anzeigen ID	261805		
Wohnfläche	94 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	23,70 m ²	Garten	82,50 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28.91 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	vh_wohnbau_W 02
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 600.000