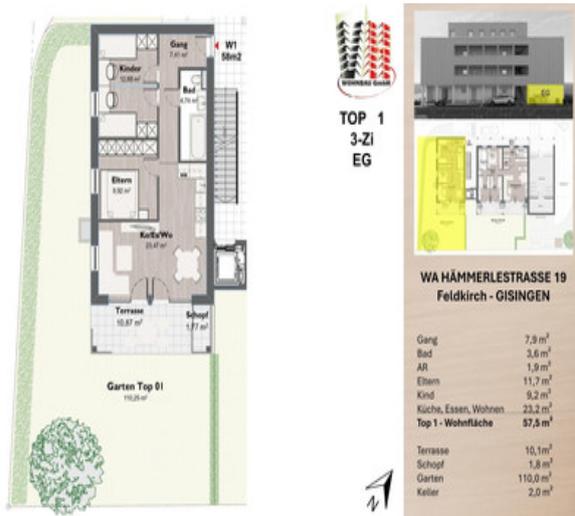


NEUBAU-W01: 3-Zimmer Gartenwohnung in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: VH Wohnbau GmbH
 Kontakt: Valon Hasani
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Böschenmahdstraße 32, 6800 Feldkirch
 Telefon: +436764843346
 Mobile: +436764843346
 E-Mail:

Gartenoase in Gisingen!

Ihr grünes Wohnzimmer wartet auf Sie! Diese Wohnung in Feldkirch-Gisingen bietet Ihnen eine ca. 110 m² große Gartenfläche zum Entspannen und Genießen.

Diese kompakte und durchdachte 3-Zimmer Wohnung in Feldkirch Gisingen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen.

Die ruhige Lage in Gisingen ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zur Natur, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Lift sorgen für zusätzlichen Komfort.
 Die großzügige Terrasse (mit Schoof) lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Profitieren Sie von der aktuell hohen Wohnbauförderung und machen Sie aus Ihrem Wohnraum Ihren persönlichen Wohnraum!

Investieren Sie in Ihre Zukunft! Dieses Maisonette Wohnung in Feldkirch-Gisingen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Immobilie mit hohem Potenzial. Die Kombination aus einzigartiger Lage und der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Interessiert? Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

Preisinformation

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. 0%, Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024)

Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten

Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR

Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€ (+ 20.000,-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind)

Preise gültig bis 31.12.2024

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 19		
Anzeigen ID	261806		
Wohnfläche	57.5 m ²	Zimmer	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,90 m ²	Garten	110,00 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	2026
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	32.84 kwh/m ² a
Klasse		Externe ID	vh_wohnbau_W 01
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 368.000