



zur Anzeige

## Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Altach / Erstbezug / ohne Provision



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Widenfeldstrasse 12, 6844 Altach

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Altach, Feldkirch, Vorarlberg! Diese moderne Terrassenwohnung im Neubau ist ab sofort verfügbar und bietet Ihnen ein komfortables und zeitgemäßes Zuhause. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 70,00 m<sup>2</sup> und einem durchdachten Grundriss, der drei lichtdurchflutete Zimmer umfasst, ist diese Wohnung der ideale Ort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus. Genießen Sie die sonnige Loggia mit 12,24 m<sup>2</sup>, die Ihnen einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet und zum Entspannen im Freien einlädt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich ist mit Parkettboden ausgestattet und schafft eine warme Atmosphäre. Die großzügige Badewanne und die Dusche im modernen Badezimmer, das mit einem Fenster versehen ist, bieten Ihnen zusätzlichen Komfort. Eine praktische, voll ausgestattete Küche rundet das Wohnkonzept ab. Außerdem stehen Ihnen ein 2,45 m<sup>2</sup> großer Abstellraum und ein geräumiger Keller mit 4,79 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum garantieren.

Die Lage der Wohnung in Altach ist ideal. Genießen Sie die ruhige, grüne Umgebung mit schneller Anbindung an die Städte Feldkirch und Bregenz. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten.

Diese exklusive Terrassenwohnung wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem attraktiven Mietobjekt zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

1 Tiefgaragenplatz, Besucherparkplätze vorhanden.

**Bitte senden Sie Ihre Anfrage zusammen mit einigen Informationen zu Ihrer Person.**

*Anfragen von Immobilienmaklern sind nicht erwünscht.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Längleweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	261809		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	12,24 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,79 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,45 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Pellets	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.125
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235
Kaution	€ 3.500
Erklärung Kosten	Miete 890 Euro + Betriebskosten 235 Euro