



zur Anzeige

Tolle Doppelhaushälfte in Planung (Haus B)



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43 6641209323
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Tolle Doppelhaushälfte in Planung (Haus B)

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Nüziders in Vorarlberg. Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und modernes Wohnen wünschen. Mit einem Kaufpreis von 631.427,00 € und einer Fläche von 128m² ist dieses Haus perfekt für Familien, Paare oder auch Singles, die auf der Suche nach einer hochwertigen Immobilie sind.

Der Erstbezug dieses Hauses garantiert Ihnen nicht nur ein makelloses und unbenutztes Wohnerlebnis, sondern auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Hier können Sie Ihre kreative Seite ausleben und Ihr Traumhaus erschaffen.

Das Highlight dieser Doppelhaushälfte ist der Garten, der Ihnen einen Rückzugsort in der Natur bietet. Hier können Sie die warmen Sommerabende entspannt im Grünen genießen und Ihre Kinder können sicher und unbesorgt spielen. Der Stellplatz vor dem Haus sorgt dafür, dass Ihr Auto immer einen sicheren Platz hat.

Das Haus verfügt über ein Badezimmer und ein Gäste-WC, perfekt für die morgendliche Routine, wenn die ganze Familie sich auf den Tag vorbereitet. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme im ganzen Haus und die Fenster ermöglichen eine natürliche Belüftung und somit ein gesundes Raumklima.

Die moderne und umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt nicht nur für eine effiziente Heizung, sondern auch für geringere Heizkosten. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Ihnen genügend Platz für alle möglichen Utensilien und dank der Möglichkeit, die Räume zu verändern, können Sie Ihr Haus immer wieder an Ihre aktuellen Bedürfnisse anpassen.

Die Lage dieses Hauses ist perfekt für alle, die die Natur lieben und gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt suchen. Nüziders bietet zahlreiche Wanderwege und Radstrecken, die zu ausgiebigen Ausflügen einladen. Gleichzeitig erreichen Sie mit dem Auto in nur 15 Minuten die Stadt Bludenz, wo Sie alle Annehmlichkeiten des städtischen Lebens vorfinden.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und werden Sie Teil dieser charmanten Gemeinde. Investieren Sie in Ihr neues Zuhause und genießen Sie ein Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs. Vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem neuen Lebensabschnitt begleiten zu dürfen.

Lage:

- ruhige Wohngegend, umgeben von Natur - gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten und Schulen in der Nähe - nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt, ideal für Pendler - schöne Aussicht auf die umliegenden Berge - Garten für erholsame Stunden im Freien - Parkmöglichkeiten vorhanden - in der Nähe von Freizeitaktivitäten wie Wandern, Skifahren und Radfahren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders		
Anzeigen ID	261815		
Wohnfläche	128 m ²	Grundstücksgröße	279 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Bauweise	Massiv
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Garten	180,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	justimmo_317097_720
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis € 631.427