

## Traumhaus in Koblach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Koblach ist eine Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 4857 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023). Die Gemeinde liegt im südlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Feldkirch zwischen dem Kummenberg und dem Rhein, der an dieser Stelle auch die Grenze zwischen Österreich und der Schweiz bildet. (Quelle Wikipedia)

Traumhaftes Einfamilienhaus mit 5 Zimmern in ruhiger und sonniger Lage.

Dieses wunderschöne Einfamilienhaus ist eine wahre Wohlfühloase und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit 5 großzügigen Zimmern, einem riesigen Dachboden und einer absolut ruhigen, sonnigen Lage ist dieses Haus ein Diamant unter den Immobilien.

- + Großzügiger Wohnbereich mit einem Kamin
- + Voll ausgestattete Einbauküche mit modernen Elektrogeräten
- + 4 sehr geräumige Schlafzimmer
- + Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- + herrliche Terrasse für schöne Abende
- + Gepflegter Garten, der keine Wünsche offenlässt
- + Riesiger Dachboden, vielseitig nutzbar
- + Garage und zusätzliche Stellplätze

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Alle Schulen sind leicht erreichbar, was diese Lage besonders Familienfreundlich macht.

Einkaufsmöglichkeiten:

Geschäfte und Lokale befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Vor Ihrer Haustüre befindet sich in der Nähe eine Bushaltestelle und von dieser aus führt es in jede Richtung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach		
<b>Anzeigen ID</b>	261823		
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	708 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	141 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	immosky_6432660

---

Kaufpreis	€ 899.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 300
Provision	3% zzgl. MwSt.