



zur Anzeige

Lustenau: Tolles Grundstück mit Altbestand



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Schönes Grundstück mit Altbau in Lustenau zu verkaufen. In einer äußerst ruhigen und begehrten Lage steht dieses besondere Grundstück zum Verkauf. Das bestehende Haus bietet Potenzial für eine Sanierung oder die Möglichkeit, ein neues Einfamilienhaus oder Doppelhaus zu errichten. Nutzen Sie die Chance, bei der Sanierung oder dem Neubau von den attraktiven Wohnbauförderungen des Landes Vorarlberg zu profitieren.

Lage:

Das Grundstück überzeugt durch eine erstklassige Lage. Das Parkbad, mehrere Schulen und eine Kinderbetreuung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist die Autobahn über die Schnellstraße Richtung Dornbirn in wenigen Minuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Feldkreuzstraße		
Anzeigen ID	261824	Bautyp	Renovierungsbedürftig
Grundstücksgröße	656 m ²	Objekttyp	Einfamilienhaus
Objektart	Haus	Heizwärmebedarf (HWB)	158.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	1.75 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E		

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- C
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1220

Kaufpreis

€ 459.200

Erklärung Kosten

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der
Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a
möglich.+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,2 % Vertragserrichtung +
3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten inkl. MwSt.) Befreit von
der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a