

Traumhafte Terrassenwohnung mit 4 Zimmern, 36m² Terrasse, Parkplatz & Wellnessbereich in ruhiger Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Gerhard Tumler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bruggenweg 9, 6850
Telefon: 067682553212
Mobile: -
E-Mail: gerhard.tumler@gmail.com

Traumhafte Terrassenwohnung in Dornbirn – Ihre Wohlfühloase wartet auf Sie! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in der schönen Stadt Dornbirn bietet Ihnen 96 m² Wohnfläche auf einem modernen Stand. Baujahr 2003, wurde sie mit viel Liebe zum Detail gestaltet und überzeugt mit einer ausgezeichneten Ausstattung und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis.

Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohnbereich mit einer offenen Küche, ideal für gesellige Abende und gemütliche Zusammenkünfte. Genießen Sie die großzügige Terrasse von 36 m², die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet und nach Osten, Süden sowie Westen ausgerichtet ist. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster, zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Um den täglichen Komfort zu erhöhen, sind eine Waschmaschine sowie ein Wellnessbereich vorhanden, die zur Entspannung einladen.

Die Wohnung ist zudem mit Fliesen und Steinboden ausgestattet. Vervollständigt wird das Angebot durch einen praktischen Abstellraum, einen Keller und einen sicheren Fahrradraum. Ein Carport und ein Parkplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Lage im Herzen von Dornbirn überzeugt gleichzeitig mit ruhiger Nachbarschaft und guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden und erleichtern Ihren Alltag.

Die Immobilie ist ab dem 01.03.2025 verfügbar. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Terrassenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Termin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Im HAG 5a		
Anzeigen ID	261832		
Wohnfläche	96 m ²	Etage	1. OG
Baujahr	2003	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	36,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Solar	Verfügbar ab	01.03.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	94 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Parkplatz:	Freiplatz	Carport	

Kaufpreis	€ 525.000
Monatliche Kosten	€ 280
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 15.000
Erklärung Kosten	Keine Maklergebühren,, wenn Hauptwohnsitz keine Grundbuchseintragungsgebühr und keine Pfandrechteintragungsgebühr