

Günstige Bürofläche in der Innenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|---------------------------------------|
| Firma: | Primus Immobilien |
| Kontakt: | Philipp Seifert |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz |
| Telefon: | +43 5552 6275330 |
| Mobile: | +43 664 1461008 |
| E-Mail: | philipp.seifert@primusimmobilien.at |

Diese großzügige Bürofläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone in Bludenz und bietet den idealen Standort für Ihr Unternehmen.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar, wodurch die Räumlichkeiten mit öffentlich Verkehrsmittel ebenfalls sehr gut erreichbar sind.

Viele Restaurants, Bäckereien und Geschäfte des täglichen Lebens sind in der Innenstadt zu finden.

Die gepflegte Bürofläche besteht aus einem Vorraum, einem WC, Ordnerarchiv, Großraumbüro, Besprechungsraum und einem weiteren Büro und ist bequem mit einem Lift erreichbar.

DATEN

- Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus
- Büroflächen mit ca. 118 m² Nutzfläche im 2. Obergeschoß
- Widmung: „BK“- Bau-Kerngebiet
- Lift
- Öl- Zentralheizung

- EAW i.A.
- Stand Reparaturfond (per 31.12.2023 € 136.000,-)
- beziehbar nach Rücksprache

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 360.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 378,- (davon € 100,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

| | | | |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kirchgasse 2 | | |
| Anzeigen ID | 261833 | | |
| Nutzfläche | 118 m ² | Etage | 2. OG |
| Objektart | Gewerblich | Objektyp | Büro / Ordination |
| Heizung | Öl, Zentralheizung | | |

| | |
|-------------------|--|
| Kaufpreis | € 360.000 |
| Monatliche Kosten | € 378 |
| Provision | 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt. |
| Erklärung Kosten | 3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt. |