

Großzügige helle Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Sonnenterrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	maxiimmo GmbH
Kontakt:	Alina Dellamaria
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Pfründeweg 4 6830 Rankweil
Telefon:	0552224442-30
Mobile:	-
E-Mail:	alina.dellamaria@maxiimmo.at

Großzügige helle Drei-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung, mit großer Sonnenterrasse Inkl. Tiefgaragenabstellplatz und Kellerabteil

Eckdaten:

- Zentral, innerhalb einer Gehminute im Herzen des Garnmarktes
- 78,11 m² Wohnfläche, bestehend aus großem Wohn- Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer
- 32,42 m² Sonnenterrasse mit Glasdach, elektrischer Markise und Sonnenrollo
- Badezimmer mit Badewanne, WC separat
- Topmoderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Inkl. Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Heizung und Warmwasserbereitung über Fernwärme
- Bruttomiete warm € 1.550,00 (Miete € 1.103,00 + € 372,00 BK und Heizkosten + € 75,00 TG-Platz)
- Baujahr 2013

In einer 2013 errichteten Wohnanlage finden Sie diese moderne helle und ruhig gelegene Dachgeschoss Wohnung in Götzis. Auf 78,11 m² im obersten Stock können Sie individuelles Wohnen verwirklichen.

Neben der großen Sonnen-Terrasse mit 32,42 m² bietet die Wohnung spezielle Sonnenschutzrollos an allen Fenstern. Die Terrasse bietet zudem einen wundervollen Ausblick auf der einen Seite auf das Bergpanorama und auf der anderen Seite in den Garnmarkt – dem Herzen von Götzis.

Das Badezimmer lässt keine Wünsche offen, die Badewanne bietet genug Platz für gemütliche Auszeiten, der großzügige Grundriss bietet zudem genügend Platz für Stauraummöglichkeiten nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Der großzügige Wohn- Koch- und Essbereich bietet genug Platz für ausgiebige Kochabende mit Freunden oder eine gemütliche Zeit zu zweit.

Durch die raumhohen Fenster, welche das komplette Wohn- Esszimmer umgeben, herrscht ein perfektes Lichtverhältnis wodurch der Raum hell und großzügig wirkt.

Das Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern ist großzügig geschnitten und lässt somit für jeden Einrichtungswunsch genug Spielraum zur Verwirklichung.

Das zweite Schlafzimmer kann individuell verwendet werden, beispielsweise als Ankleidezimmer oder als Kinderzimmer. Zudem bietet es direkten Zugang auf die Terrasse.

Im Flur befindet sich zudem ein Abstellraum der genug Platz bietet um Vorräte und Haushaltsgeräte zu verstauen und aufzubewahren.

Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz gehören selbstverständlich ebenfalls zur Ausstattung der Wohnung.

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Energieeffizienzklasse:

HWB 48, PEB 169, CO2 11, FGEE 0,95

Neben- und Einmalkosten:

- € 4.650,00 Kautio (3 Monatsmieten, bar oder Bankhaftbrief)
- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 25		
Anzeigen ID	261835		
Wohnfläche	78.11 m ²	Baujahr	2013
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	32,42 m ²
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	01.02.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	48 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,95 kwh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- B
Faktor (Klasse fGEE)**

Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung € 1.550

Kaution € 4.650