

Helle 3 Zimmer Wohnung in Egg-Großdorf | Bregenzerwald



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43/5572/22 1 22 430
Mobile: +43/664/963 29 10
E-Mail: deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com

ATTRAKTIVE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG und verfügt über einen sehr praktischen Grundriss mit Abstellraum und einem separaten WC.

Der Wohn- und Essbereich präsentiert sich hell und klar und ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Der Eiche-Parkett Boden gibt eine gemütliche Atmosphäre.

Das geräumige Badezimmer mit Badewanne ist mit anthrazitfarbenen Fliesen am Boden und weißen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet.

Die Anlage verfügt über einen Lift sowie Allgemeinräume wie Müll- und Fahrradraum.

Den Grundriss sowie die Eckdaten finden Sie im Anhang.

Der Carportstellplatz kann **optional** dazu gemietet werden.

LAGE

Der Standort des Lagerhauses befindet sich unmittelbar im Ortszentrum von Egg-Großdorf, zwischen den Ortschaften Egg und Lingenau. Es bieten sich alle Vorteile einer ländlichen Umgebung bei gleichzeitiger Nähe zu den wichtigsten Nahversorgungseinrichtungen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Dorf 10 Top 6, Egg-Großdorf		
Anzeigen ID	261839		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	2. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2009
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Loggia	7,70 m ²
Keller	6,00 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Solar, Wärmepumpe
Verfügbar ab	bezugsbereit	Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,93 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B		
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.142,18
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 883,18
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 52,82
Kaution	€ 3.660