

## Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in Ludesch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Marcel Kopf  
Adresse  
(Straße, Am Lurabuehel 6  
Hausnummer, 6833 Klaus  
PLZ):  
Telefon: +436644998101  
Mobile: -  
E-Mail: marcelkopf@outlook.com

In einer ruhigen Gegend von Ludesch wird ab 01.01.2025 diese schöne 3-Zimmerwohnung neu vermietet.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohn- und Essbereich, einem Küchenbereich mit Einbauküche inkl. Elektrogeräten, einem großen Schlafzimmer und einem kleineren Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit WC. Im Flur befindet sich zusätzlich eine schöne Einbaugarderobe.

Die Wohnung verfügt über einen großen Balkon mit 13 m<sup>2</sup>.

Im Mietpreis ist ein ca. 4,5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil sowie ein Abstellraum mit ca. 4 m<sup>2</sup> (vor dem PKW-Abstellplatz) beinhaltet.

Zwei PKW-Abstellplätze können für EUR 50.- monatlich mitgemietet werden.

Die monatlichen Gesamtkosten (inkl. Betriebskosten und 2x Parkplatzmiete) belaufen sich somit auf EUR 1.290.-

Der allg. Fahrradraum mit ca. 18 m<sup>2</sup> kann selbstverständlich mitbenutzt werden.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die täglichen Einrichtungen wie Lebensmittelladen, Bank, Post etc. sind unmittelbar zu Fuß erreichbar.

Bei Interesse können Sie mich gerne telefonisch od. per Mail kontaktieren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Ludesch		
<b>Anzeigen ID</b>	261842		
<b>Wohnfläche</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	13,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	18,00 m <sup>2</sup>
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.240
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 4.700