

## Haus in ruhiger sonniger Wohnlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH  
Kontakt: Rainer Bischof  
Adresse  
(Straße, Kreuzgasse 6a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 0043 / 5572 / 210300  
Mobile: -  
E-Mail: [anfragen@bischofimmobilien.net](mailto:anfragen@bischofimmobilien.net)

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen in ruhiger Wohnlage in Hard / Nähe Ortsgebiet Lauterach, - ein zirka 1960 errichtetes Haus, welches 1966 und 1971 erweitert und vergrößert wurde. Das Haus befindet sich in einer schönen ruhigen und sonnigen Wohnlage Nähe Ortsgebiet Lauterach. Das Haus ist nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügt einen grosszügigen Garten auf der Südseite.

Aufgrund der Lage, Grösse und hohen Zimmeranzahl verfügt das Haus über vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Geeignet ist die Liegenschaft somit nicht nur für grössere Familien, sondern auch für grössere Wohngemeinschaften, Senioren-WG's, generationenübergreifendes Wohnen, kreative Selbständige (Wohnen und Bürozwicke etc. kombiniert) oder sonstige individuelle Nutzungskonzepte.

### GESCHOSS- UND RAUMAUFTEILUNG:

Erdgeschoss (Hochparterre) mit zirka 97,30 m<sup>2</sup> + südwestseitige ca. 29 m<sup>2</sup> grosser Terrasse  
Obergeschoss mit ca. 80 m<sup>2</sup> + südseitigem Balkon + ca. 30 m<sup>2</sup> westseitiger Terrasse + 18 m<sup>2</sup> südseitigem Balkon  
Dachgeschoss begehbar / diverse Räume, gesamt zirka 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche.  
Kellergeschoss mit ca. 130 m<sup>2</sup>,  
Freistehende Doppelgarage vorhanden.

### Bauweise:

Massivbau mit Kellergeschoss, Massivdecken, bzw. Pfeiferdecken, Betonkellertreppe  
Stiegenhaus: Holzstiegen mit Geländer

Aussenfassade Verputz, keine Dämmung. Dacheindeckung in Dachziegel.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen. Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard		
<b>Anzeigen ID</b>	261855		
<b>Wohnfläche</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	817 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1960	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	130,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Bischof_001048
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

---

Kaufpreis € 945.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises