

Haus in ruhiger sonniger Wohnlage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH
Kontakt: Rainer Bischof
Adresse
(Straße, Kreuzgasse 6a
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043 / 5572 / 210300
Mobile: -
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen in ruhiger Wohnlage in Hard / Nähe Ortsgebiet Lauterach, - ein zirka 1960 errichtetes Haus, welches 1966 und 1971 erweitert und vergrößert wurde. Das Haus befindet sich in einer schönen ruhigen und sonnigen Wohnlage Nähe Ortsgebiet Lauterach. Das Haus ist nach Süden und Westen ausgerichtet und verfügt einen grosszügigen Garten auf der Südseite.

Aufgrund der Lage, Grösse und hohen Zimmeranzahl verfügt das Haus über vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Geeignet ist die Liegenschaft somit nicht nur für grössere Familien, sondern auch für grössere Wohngemeinschaften, Senioren-WG's, generationenübergreifendes Wohnen, kreative Selbständige (Wohnen und Bürozwicke etc. kombiniert) oder sonstige individuelle Nutzungskonzepte.

GESCHOSS- UND RAUMAUFTEILUNG:

Erdgeschoss (Hochparterre) mit zirka 97,30 m² + südwestseitige ca. 29 m² grosser Terrasse
Obergeschoss mit ca. 80 m² + südseitigem Balkon + ca. 30 m² westseitiger Terrasse + 18 m² südseitigem Balkon
Dachgeschoss begehbar / diverse Räume, gesamt zirka 50 m² Nutzfläche.
Kellergeschoss mit ca. 130 m²,
Freistehende Doppelgarage vorhanden.

Bauweise:

Massivbau mit Kellergeschoss, Massivdecken, bzw. Pfeiferdecken, Betonkellertreppe
Stiegenhaus: Holzstiegen mit Geländer

Aussenfassade Verputz, keine Dämmung. Dacheindeckung in Dachziegel.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmobilien.at bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit. Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen. Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	261855		
Wohnfläche	177 m ²	Grundstücksgröße	817 m ²
Zimmer	10	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1960	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	77,00 m ²
Keller	130,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Bischof_001048
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 945.000
Provision	3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises