



zur Anzeige

Doppelhaus mit Vollunterkellerung in Lustenau



Kontaktinformationen

Firma:	Golobimmo GmbH
Kontakt:	Dalina Helbok
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Dornbirnerstraße 2 6890 Lustenau
Telefon:	+43 5577 21300
Mobile:	-
E-Mail:	dalina.helbok@golobimmo.com

Tolles Doppelhaus mit großzügigem Keller wird in Lustenau, Sandstraße gebaut.

Provisionsfrei!

Haus 1 mit ca. 333 m² Grundstück € 698.400,--

Haus 2 mit ca. 294 m² Grundstück € 698.400,--

- Doppelhaushälfte Smart Life 95 mit 95 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
- 25° Walmdach, fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
- Ziehtreppe in Dachboden
- Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung im Keller montiert
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- 4 kWp Photovoltaikanlage
- Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
- Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
- Keller lt. Plan inkl. Eingangstüre, inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
- Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
- laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 11/2024

optionale Positionen:

Doppelcarport lt. Plan, inkl. Stützfundamenten € 25.825,--

Nicht im Kaufpreis enthaltene Einmalkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung und 1,2% Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft

Angebot freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten! Satz und Druckfehler sowie technische Änderungen vorbehalten!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Sandstraße		
Anzeigen ID	261858		
Wohnfläche	95 m ²	Grundstücksgröße	333 m ²
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden

Kaufpreis € 698.400