

3-Zi-Terrassenwohnung TOP 6 in Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: LENZ WOHNBAU GmbH
 Kontakt: Andrea Verstappen
 Adresse: Treiet 1
 Hausnummer, 6837 Weiler
 PLZ:
 Telefon: 05523 / 52391
 Mobile: -
 E-Mail: info@lenz-wohnbau.at

In **Feldkirch-Altenstadt, Rebbündten 17** entsteht in attraktiver Lage eine hochwertige **Wohnanlage!**

- hochwertige Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen
- Lift und Tiefgarage
- Fußbodenheizung über Erdsonden-Wärmepumpe
- passive Kühlung über Fußbodenheizung
- Photovoltaik-Anlage zur Stromerzeugung
- extensive Begrünung auf Hauptdach und Tiefgaragenabfahrt
- praktische Abstellboxen auf allen Terrassen
- Vorbereitung für E-Mobilität (in Abklärung)
- keine Vertragserrichtungskosten
- Wohnbauförderung
- geplante Fertigstellung: Herbst 2025

Neu: Wohnbauförderung (Richtlinie 2024) mit € **125.000,00** (oder sogar mehr; z.B. pro Kind + € 15.000,-; erstmaliger Eigentumserwerb + € 20.000,-; Eigenmitteleinsatzkredit + € 25.000,-) möglich.

Neu: Entfall Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %) bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis € 500.000,00 pro Person.

Weitere Informationen finden Sie auf www.lenz-wohnbau.at. Gerne können Sie uns auch telefonisch kontaktieren.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht/Ihren Anruf!

Lenz Wohnbau GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 17		
Anzeigen ID	261861		
Wohnfläche	70.65 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	12,28 m ²	Keller	5,78 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung, Photovoltaik	Verfügbar ab	Herbst 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	30,51 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,60 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

Kaufpreis	€ 488.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.600
Förderungen	€ 125.000
Provision	keine Provision!
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragung (Entfall der 1,1 % bei Hauptwohnsitz bis Kaufpreis von € 500.000,- pro Käufer), keine Vertragserrichtungskosten, Fixpreise! Wohnbauförderung: zusätzlich Zu-/Abschläge sowie Eigenmitteleratzkredit möglich!