

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Klaus Suppan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: suppan@immoteam7.at

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Lustenau zu mieten

63 m² Wohnfläche
praktischer Grundriss
geräumiges Badezimmer
Fussbodenheizung in allen Räumen
großzügige, überdachte Terrasse
im ersten Obergeschoss
solare Warmwasseraufbereitung
Personenlift und Tiefgaragenplatz
grenznah mit besten Verkehrsanbindungen
Nahversorger vor der Haustüre
verfügbar ab 01. Dezember 2024

Betriebskosten: € 220,- (inkl. USt) (zzgl. Rep.Fond)
Miete Tiefgaragenplatz: € 60,-
Nettomiete: € 980,- (inkl. USt)
Bruttomiete: € 1.260,-

Nebenkostenübersicht:
Keine Vermittlungsprovision
Vertragserrichtungskosten
Kautions 3 Bruttomonatsmieten, Bankgarantie oder bar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstraße 57		
Anzeigen ID	261868	Zimmer	3
Wohnfläche	62 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	2017	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	5,00 m ²
Terrasse	19,30 m ²	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	01.12.2024	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Externe ID	Immoteam7_2204		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.260
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 220
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.260