

## 3,5 Zimmer-Wohnung | 2 Balkone | Oberdorf | Toplage | Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

3,5 Zimmer-Wohnung | 2 Balkone | Toplage | Oberdorf | Dornbirn

Adresse: Bergstraße 4, Dornbirn, Oberdorf  
Wohnfläche: ca. 87 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 105,30 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3,5  
Baujahr: 1991  
Etage: 2. Obergeschoss  
Ausrichtung: Südost  
Besonderheiten: 2 Balkone, Tiefgaragenplatz, Lift

#### Beschreibung:

Diese helle und großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Dornbirn bietet hohen Wohnkomfort und viel Platz für individuelle Gestaltung. Mit einer Wohnfläche von 87 m<sup>2</sup> und einer optimalen Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Paare und Familien.

Der Wohn-Essbereich mit offener Küche ist das Herzstück der Wohnung. Die Küche ist modern gestaltet und teilweise mit nagelneuen Geräten ausgestattet. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Rückzugsorte. Das Badezimmer verfügt über zwei Waschbecken sowie eine Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates WC. Praktische Einbauschränke, darunter ein Glaskasten im Wohnzimmer und viel Stauraum im Badezimmer, sorgen für Ordnung und zusätzlichen Komfort.

Ein Abstellraum bietet weiteren Stauraum für Haushaltsgegenstände. Vom großzügigen Balkon aus genießen Sie einen wunderschönen Blick auf den Karren und die Umgebung. Die südöstliche Ausrichtung sorgt für viel Sonne und ein angenehmes Wohnklima.

**Highlights:**

2 Balkone: Perfekt für gemütliche Stunden im Freien und mit Karrenblick.

Tiefgaragenstellplatz: Bequem und sicher parken.

Zentrumsnahe Lage: Alle wichtigen Einrichtungen und die Innenstadt von Dornbirn sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lift: Komfortabler Zugang zur Wohnung im 2. Obergeschoss.

Einbauschränke: Praktische und stilvolle Stauraumlösungen.

Kellerabteil: großzügig inkl. Licht und Stromanschluss

Miete Wohnung: 1.410 €

Miete Tiefgaragenplatz: 85 €

Gesamtmiete: 1.495 €

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

**Einmalkosten:**

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bergstraße 4, Top 10		
<b>Anzeigen ID</b>	261869		
<b>Wohnfläche</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3.5
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3643		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.385

Kaution

3 BMM