

Einzigartiges Einfamilienhaus in Traum-Ruhe-Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Andrea Fehle-Marté
Adresse
(Straße, Im Torkel 4
Hausnummer, 6841 Mader
PLZ):
Telefon: 0043-6508507563
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Dieses einzigartige, großzügige Einfamilienhaus lässt keine Wünsche offen und ist umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft in Traumlage.

Mit den 200 m² Wohnfläche bietet es die verschiedensten Möglichkeiten:

Großzügig mit viel Platz für eine Familie oder

Leben auf 2 Etagen wie in 2 Wohnungen für 2 Generationen oder

Wohnen und Leben und den unteren Teil, 2 Zimmer mit Etagen-Bad, vermieten

Einteilung wie folgt mit praktischem Grundriss:

2 Garagen stehen nicht nur für Autos, Gartengeräte oder Fahrräder zur Verfügung, sondern können auch als Bar-Bereich/Partyraum wie im Moment genutzt werden.

Durch die komplette Überdachung zum Eingangsbereich gibt es Carports für 2 bis 3 Autos.

Im Erdgeschoß befinden sich die Garderobe, 2 Schlafzimmer, Dusche beziehungsweise Waschküche sowie Abstellraum und Heizraum.

Von hier gelangen Sie über die Treppe, sehr helles Stiegenhaus ins Obergeschoß: die 5 geräumigen Zimmer bieten ausreichend Platz um sich wohlfühlen und den traumhaften Ausblick in die umliegende Bergwelt zu genießen. Derzeit werden diese als 2 Schlafzimmer mit Ankleide sowie Büro genutzt. Die zusätzliche Kleinküche ist ideal für Gäste und wird auch als Bastelzimmer genutzt. Das exclusive Badezimmer mit Badewanne, begehrter Dusche und Waschbeckenverbau ist eine Oase und lässt keine Wünsche offen. Ein Gäste-WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Der großzügige Wohnbereich mit Küche und Esszimmer strahlt mit den riesigen Fensterfronten eine einzigartige Atmosphäre aus. Die moderne Einbauküche punktet mit viel Stauraum und Top-Geräten. Mit der Raumhöhe ins Dach und dem tollen Ausblick in die Natur ist das Ambiente einfach unbeschreiblich. Der offene Kamin rundet das Wohlfühlerlebnis in diesen Räumlichkeiten ab.

Die große Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet - Blick auf die gesamte umliegende Bergwelt - ideal für gemütliche Stunden mit Familie oder Freunden. Der wunderschön angelegte Garten mit Feuerstelle, Spielplatz und Gartenhäuschen ist ein weiterer Highlight, der dieses Schmuckstück zu bieten hat.

Einziehen und sich rundum wohlfühlen - da wo Sie Ruhe pur erleben können!

Lage:

Das charmante Gütle ist ein Ortsteil der Stadt Dornbirn im Vorarlberger Rheintal und liegt auf 505 m ü.A. Die Naherholungsgebiete Rappenlochschlucht, Ebnit, der Karren oder der Bregenzerwald sind nur einige Ausflugsziele vor der Haustüre und laden ganzjährig zu Aktivitäten ein. Die Stadt Dornbirn ist in wenigen Minuten für unterschiedlichste Einkaufsmöglichkeiten, Kulturveranstaltungen und auch kulinarische Highlights, erreichbar. Die nahe Umgebung punktet ebenfalls mit einem großen Freizeitangebot. Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Wir freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

In Koop. SwissLife Select

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Salzmann 8		
Anzeigen ID	261909		
Wohnfläche	200 m ²	Grundstücksgröße	1.771 m ²
Zimmer	7	Nebenträume	3
Bautyp	Saniert	Baujahr	1972
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	42 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	Carport

Kaufpreis	€ 1.340.000
Provision	3,6 %
Erklärung Kosten	Maklerhonorar, Kaufvertragskosten, GrundEST