

## Attraktive, lichtdurchflutete 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Conny Heindl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 22 1 22 310
Mobile:	+436644652653
E-Mail:	conny.heindl@prisma-zentrum.com

### MODERNE, SEHR SCHÖNE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG

Die 3 Zimmer Wohnung mit der großzügigen Loggia befindet sich im 1. Obergeschoss und ist nach Süd-Osten ausgerichtet mit einem schönen Blick ins Grüne. Mit den Fensterfronten präsentiert sich die Wohnung besonders hell & freundlich.

Der einladende, großzügige Wohn- und Essbereich verfügt über eine moderne weiße Einbauküche inklusive hochwertiger Geräte. Das Bad ist mit anthrazitfarbenen Feinsteinfliesen am Boden und weissen Hochglanzfliesen an der Wand ausgestattet. In allen Wohn- und Schlafräumen wurde hochwertiger Eichen Parkett verlegt.

Weiters stehen zwei Abstellräume für viel Stauraum zur Verfügung.

Ein Kellerabteil sowie optional ein Tiefgaragenplatz (105,00€ inkl. Ust und BK) sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen zählen zwei Fahrradabstellplätze sowie ein Müllraum. Ein Lift ist im Wohnhaus vorhanden.

Den Grundriss sowie die Eckdaten der Wohnung finden Sie in der Borschüre.

### LAGE

Am Garnmarkt wurden neue Räume mit einer Vernetzung von Wohnen, Leben, Arbeiten und Freizeit geschaffen, die mit dem gesamten Areal verbunden sind und somit alles bieten was für eine sorglose Zukunft wichtig ist.

Der Standort bildet einen Teil des Ortszentrums, mit einer idealen Infrastruktur, mit Parkplätzen, Grünflächen und einer guten Verkehrsanbindung. Was Sie auch brauchen, Am Garnmarkt ist alles direkt vor der Haustüre.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage [www.garnmarkt.at](http://www.garnmarkt.at).

## EINMALIGE KOSTEN

1. 3 Brutto Monatsmieten Kautio

## ENERGIE-KENNDATEN

1. HWB 33 kWh/m<sup>2</sup>a (B);

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 10 Top 7		
<b>Anzeigen ID</b>	261913		
<b>Wohnfläche</b>	84 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2010
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Loggia</b>	11,90 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme	<b>Verfügbar ab</b>	1. Dezember 2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

---

Gesamtbelastung	€ 1.455
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 25.851
Miete (exkl. MwSt.)	€ 119.649
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 105
Kautio	€ 4.680
Erklärung Kosten	Einmalkosten: 3 BMM Kautio