

Generalsanierte 3-ZiWo in ruhiger, zentrumsnaher Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Gerhard Tumler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bruggenweg 9, 6850
Telefon: 067682553212
Mobile: -
E-Mail: gerhard.tumler@gmail.com

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Dornbirn! Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung bietet auf 54,00 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung befindet sich in einem gut gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1974 und besticht durch ihre barrierefreie Gestaltung sowie die Eignung für Senioren. Keine 10 min zum Dornbirner Marktplatz;

Die Wohnung (Generalsaniert über 70.000€, Küche, Böden, Türen, Elektrik, Wände, komplett neues hochwertiges Bad) umfasst ein helles Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Bad mit Dusche und Fenster. Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett verleihen der Wohnung eine einladende Atmosphäre. Im Keller stehen Ihnen zusätzliche Lagerräume zur Verfügung, und ein praktischer Fahrradraum ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Aufzug ausgestattet, sodass Sie bequem in alle Etagen gelangen können. Weitere Annehmlichkeiten wie eine Satellitenschüssel und Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort.

Diese bezaubernde Wohnung in der Spinnergasse liegt in einer ruhigen und freundlichen Nachbarschaft in Dornbirn. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten. Öffentliche Verkehrsverbindungen sind ebenfalls gut erreichbar, was die Mobilität in der Region erleichtert.

Verfügbar ab sofort, eignet sich diese Wohnung sowohl für Singles als auch für kleine Familien. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihre zukünftige Wohnsituation in Dornbirn zu erkunden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Spinnergasse

Anzeigen ID	261963	Zimmer	3
Wohnfläche	54 m ²	Bauweise	Massiv
Etage	1. OG	Objektyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	170 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Kaufpreis	€ 274.000
Monatliche Kosten	€ 220