

## ANLEGERHIT: ZENTRALE ALTBAUWOHNUNG MIT LOGGIA



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Claudia Mitterbauer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7/Turm D/2.OG, 1100  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 670 1919185  
E-Mail:

### ANLEGERHIT: ZENTRALE ALTBAUWOHNUNG MIT LOGGIA

Diese charmante Altbauwohnung in zentraler Lage von Innsbruck, unweit von Klinik, Universität und sämtlichen Schulen, bietet mit ihren 3 geräumigen Zimmern, Wohnküche und der gemütlichen Loggia Platz für Familien und eignet sich ebenso bestens für Wohngemeinschaften. Die Wohnung besticht durch ihren guten Schnitt und Helligkeit in allen Räumen. Das Badezimmer mit Wanne und Fenster verfügt über einen Waschmaschinenanschluss, das WC ist separat. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet bis 2027.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- zentrale Lage
- ideal für WGs und Familien
- hell
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- charmante Altbauwohnung
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

Wilten, Universität- und Kliniknähe,

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	261969		
<b>Wohnfläche</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2028312

---

Kaufpreis € 495.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 260

Provision 3 %