



zur Anzeige

## Dornbirn: Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung



### Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH  
Kontakt: Michelle Vuissa  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 53 53 6-0  
Mobile: -  
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Dornbirn ab Jänner zu vermieten.

Die Wohnanlage befindet sich hinter dem Kulturhauspark in einer ruhigen Seitenstraße. Der Marktplatz und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ist im 1. Obergeschoss situiert. Sie ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Das Bad und das separate WC sind modern gefliest.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche ein Fenster, welches den Raum mit genügend Tageslicht versorgt. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenso im Badezimmer situiert.

Die modern und schlicht gehaltene Küche lädt zum Kochen ein.  
Auf der überdachten Terrasse mit ca. 10 m<sup>2</sup> lassen sich viele schöne Sonnenstunden verbringen.

Ein Kellerabteil und ein Carportabstellplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergerstraße 14		
<b>Anzeigen ID</b>	261973		
<b>Wohnfläche</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Balkon</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,50 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	ab Jänner 2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	54.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.98 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2024- 00232
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.223,16
Netto-Kaltmiete	€ 1.056
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,16
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.223,16
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.056
Kaution	€ 3.700