

Dornbirn: Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH
Kontakt: Michelle Vuissa
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 53 53 6-0
Mobile: -
E-Mail: michelle.vuissa@revital.at

Schöne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Dornbirn ab Jänner zu vermieten.

Die Wohnanlage befindet sich hinter dem Kulturhauspark in einer ruhigen Seitenstraße. Der Marktplatz und die Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur 5-10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über ca. 70 m² Wohnfläche und ist im 1. Obergeschoss situiert. Sie ist mit einem Parkettboden ausgestattet. Das Bad und das separate WC sind modern gefliest.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche ein Fenster, welches den Raum mit genügend Tageslicht versorgt. Der Waschmaschinenanschluss ist ebenso im Badezimmer situiert.

Die modern und schlicht gehaltene Küche lädt zum Kochen ein.
Auf der überdachten Terrasse mit ca. 10 m² lassen sich viele schöne Sonnenstunden verbringen.

Ein Kellerabteil und ein Carportabstellplatz sind im Mietpreis inkludiert.

Für einen persönlichen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Gabelsbergerstraße 14		
Anzeigen ID	261973		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3

Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2009	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Balkon	10,00 m ²
Terrasse	10,00 m ²	Keller	4,50 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Verfügbar ab	ab Jänner 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	54.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.98 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	Revital_oO-2024- 00232
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.223,16
Netto-Kaltmiete	€ 1.056
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 167,16
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.223,16
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.056
Kaution	€ 3.700