



zur Anzeige

## Mitten im Zentrum: Exklusive 4-Zimmerwohnung mit Garten in Dornbirn zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG  
Kontakt: Simone Greil  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr. Anton-Schneider-Straße 7, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 72 11 17  
Mobile: +43 664 9135905  
E-Mail: [simone.greil@guwimmo.at](mailto:simone.greil@guwimmo.at)

In unmittelbarer Nähe des Marktplatzes in Dornbirn - an der Adresse Marktstraße 44 - befindet sich diese exklusive barrierefreie 4-Zimmerwohnung mit großzügigem Gartenanteil.

Der geräumige Wohn-/Essbereich bildet das Herzstück des durchdachten Raumkonzeptes und situiert auch die moderne Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und Kücheninsel.

Die elegant ausgestattete Wohnung bietet insgesamt drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, jeweils mit Dusche, WC und Waschtisch.

Ein Tiefgaragenplatz mit E-Ladestation und ein Abstellraum (Kellerabteil) im Erdgeschoß sind in der Miete inkludiert.

Interessantes Detail: Die Räumlichkeiten könnten auch als Arztpraxis genutzt werden.

Verfügbar ab April 2025

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Kaution: 3 BMM  
Kosten der Vertragserstellung

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	261976	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Etage</b>	EG	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	12,48 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Keller</b>	6,88 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	144,40 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	April 2025	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	GreilWoelfel_387352_1003		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 2.011,96
Netto-Kaltmiete	€ 1.620
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 391,96
Kaution	3 BMM