

Wunderschöne – neu sanierte 3 Zimmer Whg,- in BESTLAGE zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Lick & Partner GmbH
Kontakt: Wolfgang Lick
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bahnhofstraße 5, 6850 Dornbirn
Telefon: +436601546499
Mobile: -
E-Mail: office@lick-partner.at

Wunderschöne – neu sanierte 3 Zimmer Whg,-in BESTLAGE von Lustenau zu verkaufen

Highlights:

- Super Lage
- Ruhig gelegen
- Neu saniert
- Optimale Raumaufteilung
- In wenigen Gehminuten ins Zentrum
- Große Terrasse ca. 32,57 m²
- Großer Keller ca. 14 m²
- Eigene Garage (ab 01.05.2025)
- Neue Küche (Einbau im Jänner 2025)
- Sehr gepflegte Anlage
- Lift
- Badewanne und Dusche, sep. WC

Nebenkosten:

3,50% Grunderwerbssteuer

1,10% Grundbucheintragungsgebühr

3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20% MwSt.

1,20% Vertragserstellung / Treuhand

+ div. Bank und Barauslagen

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Als Rechtsgrundlage dient ausschließlich und allein der Kaufvertrag.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichsstraße 23a		
Anzeigen ID	261987		
Wohnfläche	85.03 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1974	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	32,57 m ²	Keller	14,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Öl
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Kaufpreis € 439.000