

Büro, Kanzlei oder Praxis - diese Immobilie lässt keine Wünsche offen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Greil & Woelfel Immobilien OG
Kontakt: Philipp Wölfel
Adresse: Dr. Anton-Schneider-Straße 7
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6850 Dornbirn
Telefon: +43 5572 72 11 17
Mobile: +43 664 9276775
E-Mail: philipp.woelfel@guwimmo.at

Willkommen in Götzis

In diesem historischen Gebäude, in der Nähe des Zentrums von Götzis, wurden soeben die Büroflächen komplett modernisiert und stehen nach Absprache zur Verfügung.

Highlights:

- Nähe zur Autobahnauffahrt und doch zentrumsnah
- genügend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden
- Lastenaufzug und Laderampe optional verfügbar
- etablierte Unternehmen in der Nähe
- Vorbereitungen für Standklimageräte wurden getroffen
- moderater Mietzins

6 Außenstellplätze gesamt zur Verfügung. 3 sind im Mietpreis inkludiert, weitere 3 können um 45 € pro Stück angemietet werden.

Nettomiete: € 2.034,00 + Ust.
Betriebskosten: ca. € 800,00

Kaution: € 10.000,- mittels Bankgarantie oder in Bar.

HWB / Klasse: In Erstellung

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

- Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust Vermittlungsprovision
- Kautions: 3 BMM
- Kosten der Vertragserstellung + Vergebühung Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	261989		
Baujahr	1940	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Öl, Alternativ, Zentralheizung, Etagenheizung
Verfügbar ab	Nach Absprache	Gesamtanzahl Stellplätze	6
Externe ID	GreilWoelfel_387352_1006		
Parkplatz:	Freiplatz (6)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 2.834
Betriebskosten (exkl. MwSt) € 800