

**Wohn- und Geschäftshaus + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)1 - 375 10 00  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das dreigeschossige Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1968 errichtet und verfügt über einen Keller. Es beherbergt ein Gasthaus, einen Friseursalon sowie zwei Wohnungen. Im Jahr 1991 erfolgte ein Anbau. Die verfügbaren Flächen umfassen 224 m<sup>2</sup> im Keller, 145 m<sup>2</sup> für das Gasthaus im Erdgeschoss, 90 m<sup>2</sup> für den Friseursalon ebenfalls im Erdgeschoss, eine 145 m<sup>2</sup> große Wohnung im Altbau, eine 65 m<sup>2</sup> große Wohnung im Neubau, sowie ein Nebengebäude bestehend aus einem Stall mit 55 m<sup>2</sup> Fläche und Garagen/Abstellräumen mit 55 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 300.000 EUR

Geringstes Gebot: 150.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Wolfsberg, Eitweg, Gemmersdorf		
<b>Anzeigen ID</b>	262005		
<b>Wohnfläche</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.895 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Externe ID</b>	dis_320700		

---

Kaufpreis	€ 300.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 30.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 150.000</b>