

## FÜR SONNENANBETER! Charmante 5 - Zimmer - Wohnung in Nüziders



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH  
Kontakt: Catrin Eller  
Adresse  
(Straße, Walgaustraße 50  
Hausnummer, 6719 Bludesch  
PLZ):  
Telefon: 0699 16335519  
Mobile: 4369916332003  
E-Mail: c.eller@ipunkt-immobilien.at

Diese großzügige 5-Zimmer Maisonette - Wohnung besticht durch ihre helle und sonnige Ausrichtung sowie den durchdachten Grundriss. Sie befindet sich in einer ruhigen Lage in Nüziders und bietet auf zwei Etagen ein komfortables Wohnanbiete. Ideal für Familien oder Paare, die großzügigen Platz und eine hohe Lebensqualität suchen.

### KURZ ZUSAMMENGEFASST:

- 1 Wohnraum
- 1 Essplatz
- 1 Küche
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 separates WC
- 3 Schlafzimmer
- 1 großzügiger Eingangsbereich
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz

LAGE:

Die Wohnanlage liegt in einer bevorzugten, ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Infrastruktureinrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

..... und der *Ipunkt* dieser Anlage: *Genießen Sie die Wohnqualität am Sonnenhang, und den kurzen Weg ins Städtle Bludenz*

Hinweis: Es besteht ein Naheverhältnis zum Vermieter

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Im Hag 43		
<b>Anzeigen ID</b>	262183		
<b>Wohnfläche</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	9,56 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2025	<b>Befristung</b>	3 Jahre
<b>Externe ID</b>	Top 12		

---

Gesamtbelastung	€ 1.392
Kaution	€ 4.100
Einmalkosten	€ 400