

Einmaliges Lofterlebnis und Wohngefühl



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Einmaliges Lofterlebnis und Wohngefühl - Ihre neue Wohlfühloase in Meiningen

152,41 m² Wohnfläche
große Dachverglasung mit atemberaubendem Raumerlebnis
herrlicher Panoramablick ins Grüne und auf die umliegenden Berge
gesamtes Dachgeschoss im zweiten Obergeschoss
ausgestattet mit komfortabler Zentralstaubsaugeranlage
Kleinwohnanlage mit nur fünf Wohnungen
zwei Außenabstellplätze und Allgemeinparkplätze
schöne und sonnige Ruhelage in Meiningen
intakte Natur für Erholung und Sport im Freien vor der Haustüre
direkt an der Grenze zur Schweiz mit Autobahnanschluss
ideal für Pendler in die Schweiz und nach Liechtenstein
Übernahme zeitnah möglich

Betriebskosten: € 199,66

Kaufpreis 2 Außenabstellplätze: € 16.000,- (à € 8.000,-)

Kaufpreis: € 675.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Altenauweg 6		
Anzeigen ID	262184		
Wohnfläche	152 m ²	Zimmer	5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1971
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	14,91 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Absprache
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2205
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 675.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 199,66