

Familienfreundliche 3-Zimmerwohnung mit Balkon im Herzen von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zentral gelegene 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im 3. Obergeschoss - nur 5 Gehminuten vom Marktplatz entfernt!

- sehr zentrale Lage
- lichtdurchflutete Räume
- überdachte Terrasse mit ca. 11m²
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz inkl.
- Lift

Perfekt geeignet für Paare oder eine kleine Familie.

Provisionsfrei!

Kaution: € 4.120,--

Bei Bedarf kann (auf Anfrage) evtl. ein 2. TG-Platz angemietet werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr. Waibel-Straße 5		
Anzeigen ID	262186		
Wohnfläche	78 m ²	Zimmer	3

Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2008	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	10,94 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	Februar 2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	36.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.83 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	MAYRIMMO-196
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.372,9
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 312,9