



zur Anzeige

Liebevoller Garten mit Einfamilienhaus



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
Telefon: 0043 5577 93080
Mobile: 0043 676 843 115 208
E-Mail: s.fink@ah.at

Dieses Einfamilienhaus bietet eine ideale Wohnfläche für Familien und punktet mit einem großen, idyllischen Garten, der über eine gemütliche Sitzecke und genügend Platz für eigene Gartenbeete verfügt. Eine Garage sowie ein Carport sorgen für ausreichend Stellplatz. Mit Kosmetikarbeiten lässt sich dieses Haus in ein gemütliches Zuhause verwandeln und ist ideal für Käufer mit einem kleineren Budget. Nutzen Sie die Chance und besichtigen Sie dieses charmante Zuhause!

Lage:

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen Lage und mit nur 5 Gehminuten ist das Naturerholungsgebiet Alter Rhein erreichbar. Dadurch ist die Umgebung familienfreundlich und bietet eine hohe Lebensqualität. Zudem ist das Haus in Nähe Grenzübergang Widnau/Schweiz, somit auch ideal für Grenzgänger.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Reichenaustrasse		
Anzeigen ID	262207		
Wohnfläche	105.88 m ²	Grundstücksgröße	916 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1982
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Keller	84,14 m ²
Heizung	Gas	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1176

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 %
Vertragserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar (alle Nebenkosten
inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der
Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.