

Wohnen im Rathaus Quartier 3-Zimmerwohnung Top 6 - Erstbezug



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7, 6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Wohnen im Rathaus Quartier 3-Zimmerwohnung Top 6 - Erstbezug

Am Eingang zum historischen Stadtkern wird mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen. Neben dem neuen Rathaus für die Stadt Hohenems werden vier weitere neue Gebäude mit einem straßenseitigen gewerblichen Fokus und einem Fokus auf Wohnnutzung dem Areal innenliegend gebaut. Der historische Bestandskomplex der Villa Rosenthal wird denkmalschutzgerecht saniert und öffnet sich mit der Ansiedlung des künftigen Literaturhaus Vorarlberg nun für die breite Öffentlichkeit. Neben dem Literaturhaus werden unter anderem ein Café, ein Gewerbe und einige Dienstleister Platz in der generalsanierten Rosenthal Villa finden.

Des Weiteren wird rückwärtig zur Villa eine öffentliche Parkanlage entstehen, in welcher der Erhalt des wertvollen Baumbestandes größtenteils gesichert werden kann. Attraktiv fußläufige Durchwegungen und Plätze zum Verweilen und Erholen prägen das Areal.

Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage.

Die hochwertig ausgestattete 3-Zimmerwohnung im OG 1 besticht durch die gute Raumaufteilung und einer Loggia.

Die Wohnung ist in einen großzügigen Wohn/Essbereich mit Küche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein separates WC und Abstellraum eingeteilt. Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine Loggia mit Blick nach Westen.

Die Wohnräume sind mit Echtholzdielen ausgestattet und die Nasszellen sind an Wänden und Boden teil gefliest. Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeteilt.

Ein Stellplatz um EUR 115,- dazu gemietet werden.

Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt; aber auch der Bahnhof kann fußläufig in wenigen Minuten erreicht werden.

Wir weisen darauf hin, dass sich die Raumgut Immobilien GmbH in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter befindet.

WEIHNACHTSURLAUB vom 23.12.2024 bis 06.01.2025!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Diepoldsauer Straße 3c		
Anzeigen ID	262208		
Wohnfläche	73 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Keller	6,10 m ²	Verfügbar ab	2024-10-01
Heizwärmebedarf (HWB)	31.0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	31.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.8 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	0.8
Externe ID	raumgut_raumgut-241		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.363
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 2.482
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.090
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 115
Kaution	€ 4.434