

## Land- und forstwirtschaftl. Hofstelle + provisionsfrei +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Land- und Forstwirtschaftliche Hofstelle mit Wohn- und Gästehaus sowie Wirtschaftsgebäuden und Anbauten. Das genaue Baujahr ist nicht bekannt. Die Raumaufteilung des Wohn- und Gästehauses ist wie folgt: Im Kellergeschoss befindet sich ein Erdkeller. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, eine Küche, ein Zimmer, ein Bad, ein WC, einen Abstellraum und einen Heizraum. Außerdem gibt es einen weiteren Vorraum, eine WC-Anlage, einen Speisesaal mit Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich 4 Fremdenzimmer mit eigenem Bad/WC, einen Vorraum, ein Gang-WC sowie eine separate Ausgedingewohnung, die über eine Metallaußentreppe erreichbar ist. Im Dachgeschoss gibt es ebenfalls 4 Fremdenzimmer, ein Gang mit Dusche und WC.

Schätzwert: 1.356.000 EUR  
Geringstes Gebot: 794.875 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Spittal/Drau, Malta, Schlatzingerau		
<b>Anzeigen ID</b>	262294		
<b>Nutzfläche</b>	677 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	279.026 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	9	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Gastronomie / Hotel	<b>Externe ID</b>	dis_370981

---

Kaufpreis € 1.356.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 79.488**  
**Geringstes Gebot: € 794.875**