

**2-Familienhaus + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das 2-Familienhaus besteht aus zwei kleinen Wohnhäusern, die durch eine Überdachung miteinander verbunden sind. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Erdgeschoss des ersten Hauses befinden sich ein Windfang, eine Diele, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche mit Speisekammer und drei Zimmer. Im Dachgeschoss gibt es einen Vorraum, ein Badezimmer mit WC und zwei Zimmer, mit insgesamt 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Gebäude wurde circa im Jahr 1900 erbaut. Im Erdgeschoss des zweiten Hauses gibt es einen Vorraum, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Gästezimmer und ein Wohnzimmer, mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup>, erbaut um 1960.

Schätzwert: 1.370.000 EUR

Geringstes Gebot: 685.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Baden, Helenenstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	262299		
<b>Wohnfläche</b>	215 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.827 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_371341

---

Kaufpreis	€ 1.370.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 137.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 685.000</b>