

## Einfamilienhaus mit Doppelgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus, bestehend aus einem Stockwerk mit teilweisem Keller und ausgebautem Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 131 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über eine freistehende Doppelgarage, ein separates Nebengebäude und einen Anbau im Erdgeschoss. Es wurde in den 1950er Jahren erbaut, wobei das Nebengebäude 1952, die Garage 1978 und der Anbau 1991 hinzugefügt wurden. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Technikraum (22,21 m<sup>2</sup>) und einen zusätzlich nutzbaren Raum (4,5 m<sup>2</sup> bekriechbar), im Erdgeschoss einen Eingangsbereich, ein WC, ein Badezimmer mit Dusche, ein Schlafzimmer, einen Flur, ein weiteres Badezimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 83 m<sup>2</sup>). Im Dachgeschoss gibt es einen Flur, ein Zimmer (48 m<sup>2</sup>) und eine Dachterrasse.

Schätzwert: 297.000 EUR

Geringstes Gebot: 148.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Oberösterreich Wels - Land, Marchtrenk, Kriegerfriedhofstraße

**Anzeigen ID** 262321

**Wohnfläche** 131 m<sup>2</sup>      **Grundstücksgröße** 601 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4      **Objektart** Investorenobjekte

**Objekttyp** Haus      **Externe ID** dis\_370581

---

Kaufpreis € 297.000

Erklärung Kosten **Vadium: € 29.700**

**Geringstes Gebot: € 148.500**