



zur Anzeige

## Großzügige Gewerbeinheit in zentraler Lage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Gewerbeobjekt verfügt im Erdgeschoss über eine Kombination aus Lager-, Werkstatt- und Sanitärräumen, die durch Durchgänge miteinander verbunden sind und als eine wirtschaftliche Einheit vermietet werden. Das Gebäude wurde im Jahr 1888 errichtet und in den Jahren 1982 bis 2012 umgebaut.

Schätzwert: 623.000 EUR  
Geringstes Gebot: 311.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 18. Bez. Währing, Wien, Währinger Gürtel  
**Anzeigen ID** 262340

<b>Grundstücksgröße</b>	823 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Gewerbliche Immobilie	<b>Externe ID</b>	dis_371441

---

Kaufpreis € 623.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 62.300**  
**Geringstes Gebot: € 311.500**