



zur Anzeige

## Zentrale, ruhige 2-Zimmerwohnung in Dornbirn



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kurt Kennerknecht  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: [kennerknecht@immo7.at](mailto:kennerknecht@immo7.at)

### Zentrale, ruhige 2-Zimmerwohnung in Dornbirn

2-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss  
ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Altbau – ca. 100 jähriges Haus  
ruhig gelegen an einer Sackgasse  
zentrale Lage in Dornbirn  
inklusive Autoabstellplatz  
Allgemeingarten vorhanden  
beste Infrastruktur  
verfügbar nach Absprache

Kaltmiete: € 645,-  
Betriebskosten: € 165,-  
Warmmiete: € 810,-

Nebenkostenübersicht:  
Kautions 3 BMM (Bankgarantie oder Sparbuch)  
keine Vermittlungsprovision  
Keine Vertragserrichtungskosten (diese übernimmt der Vermieter)

Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Vermieter besteht.  
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kneippstraße 8		
<b>Anzeigen ID</b>	262381		
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Baujahr</b>	1920
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	119.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2206		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 810
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 165
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 810