

## "ohne Provision" gemütliche, kleine 2 Zimmer Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u. VerwaltungsgesmbH & CoKG  
Kontakt: Barbara Fehr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: 05522 73375  
Mobile: -  
E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Diese charmante kleine 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen Gemütlichkeit und eine hervorragende Lage. Ab dem 01.03.2025 steht diese Wohnung zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Die Wohnung besticht durch ein heimeliges und warmes Ambiente. Ein gut durchdachter Grundriss sorgt dafür, dass die beiden Zimmer optimal genutzt werden können. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, die für Ihr tägliches Wohlbefinden sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz, der Ihnen bequemes Parken vor der Haustüre ermöglicht. Die Lage in Lustenau ist ideal, um die Vorzüge der Natur und der Stadt zu kombinieren. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und verschiedene Freizeitaktivitäten. Darüber hinaus sind öffentliche Verkehrsanbindungen gut erreichbar und bieten Ihnen einen einfachen Zugang zu umliegenden Städten.

Aufteilung: Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Widum  
**Anzeigen ID** 262390  
**Wohnfläche** 27 m<sup>2</sup>                      **Zimmer** 2

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.03.2025 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	165 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 509,73
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 124,88
Mehrwertsteuer	€ 34,99
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 384,85
Miete (exkl. MwSt.)	€ 349,86