

Ihr Geschäft im Herzen von Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Lage in Feldkirch** – Perfekt für maximale Sichtbarkeit und Laufkundschaft
- **Attraktive Verkaufsfläche** – Große Fenster für Ihre Auslage und ideale Präsentation
- **Ebenerdig** – Bequeme Erreichbarkeit im Erdgeschoss
- **Praktische Ausstattung** – Inklusive WC und Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- **Sofort verfügbar** – Starten Sie jetzt in Ihre Geschäftsidee!
- **Wichtiger Hinweis:** Keine Gastrowidmung möglich

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Vision an einem der besten Standorte Feldkirchs zu verwirklichen! **Sichern Sie sich Ihre Besichtigung noch heute.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Mitten im Herzen von Feldkirch erwartet Sie eine Geschäftsfläche, die keine Wünsche offenlässt. Direkt an der beliebten Gymnasiumgasse 3, eingebettet in die historische Altstadt, erleben Sie eine lebendige Umgebung voller Charme. Umgeben von unzähligen Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants, profitieren Sie von hoher Frequenz und einem einzigartigen Ambiente, das Kunden wie auch Besucher gleichermaßen anzieht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	262398		
Nutzfläche	46 m ²	Etage	EG
Baujahr	1887	Bauweise	Massiv
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	ab Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	106 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.39 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_378244_5681/469		

Gesamtmieta (exkl. MwSt.) € 867

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 117

Kaution

4 Bruttomonatsmieten

Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Erklärung Kosten

zzgl. Strom (HK sind A-Kontoangaben)