

## Gleich einziehen? Gerne! Perfekte 3 Zimmer im Dachgeschoss mit Ausblick!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt:	Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hohenemser Straße 17 6890 Lustenau
Telefon:	+436644415108
Mobile:	+4366488566938
E-Mail:	g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

### Zuhause. Vielleicht das schönste Wort von allen.

Das Leben findet an so vielen Orten statt. Am Arbeitsplatz verbringt man auch sehr viel Zeit. Und auch auf Reisen vielleicht. Aber mittendrin ist ein Platz entscheidend - der, an dem Sie sich wohl fühlen. **Ihr eigenes Zuhause.**

Wenn Sie mal darüber nachdenken: gibt es ein schöneres Wort und ein besseres Gefühl, als dort anzukommen, wo man bleiben möchte? Eben.

### Suchen Sie sich Ihr Stück Zukunft aus!

#### Kleinwohnanlage in Zwischenwasser- Muntlix mit nur 8 Wohneinheiten:

- 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen von 47m<sup>2</sup> bis 94 m<sup>2</sup>
- Alle Wohnungen mit schönem Gartenanteil oder einer Terrasse
- Tiefgarage, Lift, Fahrrad und Trockenraum
- Massivbauweise mit Öko Niedrigenergiehausstandard
- Extensive Dachbegrünung
- Energiesparende Heizung mit Wärmepumpe/Erdbwärme
- Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- E. Mobilität
- ...

**Unsere Beispielwohnung:** Helle, freundliche 3 Zimmerwohnung mit großer Terrasse im Dachgeschoss.

Sie haben Interesse? - Dann rufen Sie uns gleich an! Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

Alle verfügbaren Wohnungen finden Sie unter [www.haberlbau.at](http://www.haberlbau.at)

**Gerne unterstützen wir Sie dabei, die passende Finanzierungsmöglichkeit für Sie und Ihr zukünftiges Eigenheim zu finden.**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser, Stegstraße 5		
<b>Anzeigen ID</b>	262406		
<b>Wohnfläche</b>	75.43 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	16,35 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme	<b>Verfügbar ab</b>	2024
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	29,5 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,58 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 515.000
<b>Erklärung Kosten</b>	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgarage € 23.000,- 3,5 Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungsgebühr