

## neuwertige 3-Zi-Wohnung in Ruhelage zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Lässer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmy-service.at

Auf dich wartet eine neuwertige und stylische 3-Zimmer-Wohnung mit cleverer Grundrissgestaltung. Freue dich auf lichtdurchflutete Räume, einen stylischen Materialmix inkl. Einbauküche – und das obendrein in Ruhelage am Ende einer Sackgasse!

### Alle Vorteile auf einen Blick:

1. neuwertige Wohnung
2. Einbauküche inklusive Geschirrspüler
3. ruhige und dennoch zentrale Lage
4. Carportplatz und Keller

### Unser Angebot:

1. Mietvertrag auf 3 Jahre
2. € 1.171,52 mtl. Miete inkl. BK
3. € 3.600, - Kautions als Bankgarantie oder unbar

Wir haben dein Interesse geweckt und du willst dir selbst ein Bild machen? Dann freue ich mich auf deine Anfrage!

**Sabine Läufer**

**Community Service GmbH**

Bilder sind Musterbilder einer bauähnlichen Wohnung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bagoltenweg		
<b>Anzeigen ID</b>	262412		
<b>Wohnfläche</b>	68.08 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Balkon</b>	4,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	3,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Externe ID</b>	Top 6 - Bagoltenweg
<b>Parkplatz:</b>	Carport		

---

Gesamtbelastung	€ 1.171,52
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 201,17
Kaution	€ 3.500