

## 2-Familienhaus mit Doppelgarage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweistöckige 2-Familienhaus (derzeit als Dreifamilienwohnhaus genutzt) ist unterkellert und verfügt über eine Doppelgarage (46,75 m<sup>2</sup> Nutzfläche), erbaut im Jahr 2017. Im Untergeschoss befinden sich gemäß Plan ein Gartengeräteraum, 3 Kellerräume, ein Abstellraum, ein Lagerraum und ein Hobbyraum mit insgesamt 189,75 m<sup>2</sup> Fläche.

Im Erdgeschoss erstrecken sich ein Vorraum, eine Garderobe, ein WC, ein Schlafzimmer, Ankleidezimmer, ein Badezimmer, ein Flur, 2 Kinderzimmer, eine Küche, ein Abstellraum, ein Wohnzimmer mit 145,22 m<sup>2</sup> sowie ein Balkon mit 34,84 m<sup>2</sup>.

Das Obergeschoss umfasst einen Vorraum, eine Garderobe, ein WC, ein Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche, 2 Kinderzimmer, ein Wohnzimmer mit 141,22 m<sup>2</sup> sowie einen Balkon mit 38,20 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 722.000 EUR

Geringstes Gebot: 361.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Oberösterreich Linz - Land, Neuhofen an der Krems, Kastanienweg		
<b>Anzeigen ID</b>	262422		
<b>Wohnfläche</b>	286 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	846 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	8	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_371511

---

Kaufpreis	€ 722.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 72.200</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 361.000</b>