



zur Anzeige

Moderne 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Toplage!



Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV
Kontakt: Sabine Kreutz-Domes
Adresse
(Straße, Im Torkel 4
Hausnummer, 6841 Mader
PLZ):
Telefon: 0664-178 63 76
Mobile: +43 664 1786376
E-Mail: office@immoaktiv.at

Diese Kleinwohnanlage, in ruhiger sonniger Lage von Meiningen, gewährleistet Ihnen ein ruhiges, angenehmes Wohnen.

Die Eck-Wohnung mit dem praktischen Grundriss wird Sie begeistern:

Eingangsbereich mit Platz für eine großzügige Garderobe, separates Gäste-WC, Abstellraum, Küche-Eß-Wohnzimmer als ein heller offener Raum mit viel Lichteinfall durch die bodentiefen Fenster, von hier aus der direkte Zugang mit Schiebetüre zur komplett überdachten Terrasse. Hier befindet sich ein großer Abstellraum anstatt dem Kellerabteil - alles bequem auf einer Ebene. Die moderne Küche mit viel Stauraum lässt keine Wünsche offen. Die beiden Schlafzimmer sind ebenfalls von der Größe sehr praktisch zum Möblieren geeignet. Das Badezimmer mit Fenster zur natürlichen Belüftung mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche, Platz für Waschmaschine und Trockner rundet den perfekten Grundriss ab.

Highlights

- + zeitloser, eleganter langlebiger Parkettboden
- + Barrierefrei mit Lift
- + helle Räumlichkeiten – lichtdurchflutet durch die großen Fensterfronten
- + Holzfenster mit 3-fach Verglasung

- + moderne Küche
- + raumhohe Glasschiebetüre (Wohnzimmer zu Gang)
- + bei den Schlafzimmern eingebaute „Piloten“ zur Geräuschkämmung
- + Elektro-Handtuchhalterheizkörper im Badezimmer
- + elegantes Badezimmer mit sehr großzügiger bodenebener gefliester Dusche + Badewanne
- + Türen zeitlos in weiß
- + Carport € 15.000,00, Besucherparkplätze ausreichend vorhanden

Die Lage: ruhig und sonnig! Grenznah zur Schweiz, die Geschäfte des täglichen Bedarfs stehen Ihnen in wenigen Gehminuten zur Verfügung (Lebensmittel, Arzt, Bank, Kindergarten). Das Naherholungsgebiet Rhein direkt vor Ihrer Haustüre als Oase zum Auftanken.

Einziehen und Rundum Wohlfühlen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Wiesenstraße 8 b		
Anzeigen ID	262429		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2020	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m ² a		

Kaufpreis	€ 420.000
Einmalkosten	€ 20.000
Provision	16740
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertrag, Maklerhonorar