

## Sofortbezug! | Herrlicher Privatgarten mit 248 m<sup>2</sup> | Traumhafte 4-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung in Altenstadt-Rebbündten 27 + 27a zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Thomas

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 664 10 48 336

Mobile: +43 (0) 664 10 48 336

E-Mail: verkauf.wohnbau@swietelsky.at

### Willkommen in Feldkirch-Altenstadt "Rebbündten 27 + 27a"

Sehr geehrte Damen und Herren!

Recht herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem neuesten Wohnbauprojekt in Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27 + 27a**“ (Nähe Bruderhofstraße 30).

In Feldkirch-Altenstadt, „**Rebbündten Hausnummer 27 + 27a**“, bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörper. Haus A und Haus B mit gesamt 22 Einheiten, Tiefgarage & Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- & Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen und herrlichen Privatgärten.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**Innovatives Heizsystem: Luftwärmepumpe mit Photovoltaikanlage**

**Riesige Terrassen mit einer Größe von ca. 17,50 m<sup>2</sup> bis ca. 77 m<sup>2</sup> (Penthouse)**

**Große Tiefgarage (gerne auch zwei Tiefgaragenunterstellplätze möglich)**

**Alters- und behindertengerecht mit Lift**

**uvm.**

**SOFORTBEZUG - HIER KÖNNEN SIE BEREITS EINZIEHEN!**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Tel. +43(0)664 10 48 336 Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg:**

**Basisförderung: € 100.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 20.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstaße 56“** (jetzt Fertigstellung und Bezug!)

**Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** (jetzt Fertigstellung und Bezug!)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (jetzt Fertigstellung und Bezug!)

**Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (jetzt Fertigstellung und Bezug!)

**Götzis „Steig 18“** (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (in Planung und Vorbereitung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336 Herr Thomas Humml

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rebbündten 27a		
<b>Anzeigen ID</b>	262439		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	18,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	248,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,86 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe
<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,57 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	Top 16 Haus B
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Kaufpreis	€ 569.740
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 150.000
Provision	SOFORTBEZUG!
Erklärung Kosten	Jetzt hohe Wohnbauförderung möglich!